

Zodpovědný projektant	Projektant	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK &amp; HRADIL</b> Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz			
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil				
Místo stavby	p.č. 2832, k.ú. Cheb				
Stavebník	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb				
	K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb				
<b>OPRAVA OBJEKTU SKLAD PLYNŮ</b> <b>st. 2832, k.ú. Cheb</b>				Formát	A4
				Datum	X2024
				Měřítko	
				Účel	SŘ
				Číslo zakázky	25-06-001
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				Číslo výkresu	<b>D 1.1.1.</b>

## **1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou zděnou stavbu. Stavba je pravděpodobně založena na základových pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Vstup do jednotlivých částí projektu je zajištěn na západní fasádě prostřednictvím ocelových dveří. Součástí vstupu je železobetonová nakládací rampa, které je v současné době poškozená

### **b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou zděnou stavbu. Stavba je pravděpodobně založena na základových pasech. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Vstup do jednotlivých částí projektu je zajištěn na západní fasádě prostřednictvím ocelových dveří. Součástí vstupu je železobetonová nakládací rampa, které je v současné době poškozená

Cílem stavby je oprava objektu.

Stávající betonová rampa bude odstraněna a nahrazena novou ocelovou. Dojde k výměně střešní krytiny za novou plechovou, bude zřízena nová okapní soustava a hromosvody. Veškeré ocelové části konstrukce krovu budou obroušeny a nově natřeny ochranným nátěrem v celé ploše.

Stávající okenní otvory ze skleněných tvárnic budou nahrazeny novým plastovým oknem s dvojsklem. Zbytek otvoru bude zazděn.

Na celém objektu bude provedena výprava fasády a její nový nátěr. Větrací mřížky budou nově vyměněny za žárové zinkované.

Dešťové srážky budou svedeny do zasakovacích rýh, které budou vyplněny šterkem.

### **Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**

#### **0. Bourací práce**

Bude demontována stávající střešní krytina. Před zahájením prací byla provedena zkouška přítomnosti azbestu v krytině.

Byla zjištěna jeho přítomnost, bude tedy postupováno následovně:

Azbest je nebezpečný odpad 17 06 05. Odnětí tohoto materiálu provede zhotovitel pod dozorem osoby, která má oprávnění podle zvláštního předpisu, a která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí materiálu ze stavby, zabalení, označení a zajistí předání k bezpečnému odstranění.

Při rozebírání stavby musí být zvolen postup, jímž bude zabráněno uvolňování azbestu do ovzduší (uzavíratelný kontejner, nádoba, plastové pytle).

Materiál bude ze stavby odstraněn přednostně před dalšími bouracími pracemi.

V místech stavby bude označen prostor kontrolovaného pásma, kde bude zakázáno jíst, pít a kouřit.

Pracovníci budou vybaveni maskou s filtrem, ochranným oděvem, rukavicemi a pracovní obuví. Použité oděvy budou po dokončení odstraňování stavebního materiálu uloženy v uzavřených obalech a odvezeny na skládku nebezpečného odpadu, popřípadě do spalovny.

Zhotovitel ohlásí práce 30 dní předem příslušné Krajské hygienické stanici.

Při likvidaci krytiny doporučuje projektant postupovat dle Věstníku MŽP - ZP01/2018 - Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi. Věstník je přílohou této technické zprávy.

#### **1. Výkopové a zemní práce**

Jednotlivé figury výkopů budou provedeny dle výkresu základů s minimálními bočními přesahy. S přihlédnutím k soudržnosti základové zeminy bude prováděno potřebné sesvahování. Výkopy pro základy objektu budou provedeny o 100mm hlubší než je spodní kóta základových pasů z důvodu provedení hutněného šterkového podsypu.

#### **2. Základové konstrukce, betonářské práce**

Pod základové pasy bude proveden zhutněný šterkopískový podsyp tl. 100mm. Základová spára základových pasů bude v nezámrzné hloubce. Hloubka základů bude případně upravena dle skutečného průběhu terénu

Základy jsou navrženy jako jednostupňové. Základová spára základových pasů rampy bude na kótě -1,00. Spodní úroveň bude z monolitického betonu C25/30-XC2 vylitého přímo do bednění. Navržené šířka spodní úrovně je 500 mm. Do spodního stupně bude vždy uložen armovací koš z ocelové sítě  $\varnothing 8-100/100$  mm (na všech stranách základového pasu), který je v rozích vyztužen vodorovnými pruty betonářské výztuže  $\varnothing 16$  mm. Armovací koš bude zajištěn v poloze 50 mm ode dna základového pasu a 50 mm od bočních stěn.

### **3. Svislé konstrukce**

Zazdívký budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

Zdivo bude vyzdíváno zdící maltou, která je doporučena výrobcem zdícího materiálu. Vyzdívaní a konstrukční detaily budou prováděny dle technologického předpisu vydaného výrobcem.

### **4. Vodorovné konstrukce, překlady, ztužující věnce**

Vnější rampa a schodiště

Stávající betonová vstupní rampa bude odstraněna.

Bude zhotovena nová rampa a vstupní schodiště z ocelových žárově zinkovaných profilů U200, které jsou ztuženy I 160. Povrch rampy je z žárově zinkovaných pororoštů. Rampa je umístěna na ocelové sloupky z profilů 2x U200, které jsou žárově zinkovány. Tyto sloupky jsou kotveny chemickou kotvou do základových patek.

Schodiště je jednoramenné a má schodnice tvořeny z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 15 mm, stupně jsou z žárově zinkovaných pororoštů. Zábradlí je zhotoveno z žárově zinkovaných profilů jekl 40x40x3, příčky zábradlí jsou z jeklu 40x20x3. U dvou polí jsou příčky zhotoveny z ocelového prutu DN10, který je opatřen na konci háčky. Tyto háčky jsou ukotveny na sloupcích.

### **5. Zastřešení, střešní plášť**

Zastřešení objektu má sedlový tvar. Konstrukce je tvořena ocelovými provky.

Po odstranění stávající krytiny bude provedeno očištění stávajících konstrukcí a jejich nový ochranný nátěr.

Střešní krytina bude plechová, tvar trapézový. Bude provedena jako systémová tj. včetně olemování, hřebenu a svodů. Bude provedena nová konstrukce hromosvodu.

Případné osazení stupaček je na volbě stavebníka.

### **7. Izolace**

**Proti vodě a zemní vlhkosti, parotěsné**

Bez požadavků.

**Proti radonu**

Bez požadavků.

**Tepelné a zvukově izolační**

Bez požadavků.

### **8. Výplně otvorů**

Všechna okna a vstupní dveře jsou navržena plastová příslušných rozměrů. Okenní výplně budou provedeny na zakázku. Okenní rámy budou zasklené izolačním dvojsklem (max.  $U_w=1,1$  W/m<sup>2</sup>K). Členění jednotlivých oken bude dle výkresů pohledů, barevné provedení bude ponecháno na rozhodnutí investora.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové (max.  $U_d=1,2$  W/m<sup>2</sup>K) plnmé.

### **9. Podlahy**

Konstrukce podlah v jednotlivých místnostech

Provedena lokální výsrava. V místnosti s betonovým povrchem bude provedena nová betonová stěrka a ochranný nátěr betonu – omyvatelný.

### **10. Podhledy**

Ve všech místnostech bude provedena nový SDK podhled pod úrovní stájích ocelových prvků. Konstrukce podhledu je samonosná, z důvodu nezatěžování stávající konstrukce ocelových vazníků. Podhled bude zaklopen SDK impregnovanými deskami GKFi.

### **11. Obklady**

Bez požadavků.

### **12. Truhlářské a tesařské výrobky**

Bez požadavků.

### **13. Klempířské výrobky**

Venkovní okenní parapety z eloxovaného hliníku s plastovými koncovkami. Oplechování střechy přednostně systémovými výrobky dodavatele střešní krytiny. Atypické detaily z barevného plechu v barvě krytiny. Okapní soustava bude ze systému dodavatele střešní krytiny, žlaby DN125, svody DN87mm.

### **14. Zámečnické výrobky**

Vnější rampa a schodiště

Stávající betonová vstupní rampa bude odstraněna.

Bude zhotovena nová rampa a vstupní schodiště z ocelových žárově zinkovaných profilů U200, které jsou ztuženy I 160. Povrch rampy je z žárově zinkovaných pororoštů. Rampa je umístěna na ocelové sloupky z profilů 2x U200, které jsou žárově zinkovány. Tyto sloupky jsou kotveny chemickou kotvou do základových patek.

Schodiště je jednoramenné a má schodnice tvořeny z ocelového žárově zinkovaného plechu tl. 15 mm,, stupně jsou z žárově zinkovaných pororoštů. Zábradlí je zhotoveno z žárově zinkovaných profilů.

### **15. Úpravy povrchů**

Vnitřní omítky

Zachován stávající stav.

Vnější omítky

Vnější omítky – venkovní stěny budou opraveny vápenocementovou omítkou. Podklad pro omítku bude řešen dle doporučení výrobce omítky penetrováním.

Na sokl bude použita speciální soklová omítko. Jednotlivé plochy budou řešeny se stejným povrchem až do úrovně terénu.

Případné obklady fasády jsou dle volby stavebníka.

### **16. Malby a nátěry**

Vnější klempířské prvky, pokud nebudou přímo od výrobce opatřeny povrchovou úpravou anebo nebudou TiZn, budou natřeny základním nátěrem a poté vrchním dle pokynů výrobce příslušné nátěrové hmoty.

Všechny vkládané ocelové prvky budou ještě před osazením opatřeny dvojnásobným základním nátěrem. Fasádní nátěr je řešen použitím probarvené fasádní omítky.

### **17. Požárně bezpečnostní řešení**

Nebude řešeno, jedná se o opravu vzhledu objektu.

### **18. Oplocení**

Neřeší se, zůstane zachován stávající stav.

### **19. Zpevněné plochy, venkovní úpravy**

Bez požadavků.

V Chebu 15. 6. 2025  
Revize 8. 8. 2025  
Vypracoval: Petr Hradil